

Dyrektor Zarządu Transportu Miejskiego w Rzeszowie

Ogłasza pisemny przetarg nieograniczony

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 z późn. zm.) oraz zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Rzeszowa nr: Rzeszowa nr: 0050/574/2024 z dnia 28 października 2024 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy na czas określony w trybie przetargowym, a także na podstawie upoważnienia Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 02.07.2024 r. (znak: ORA-0.0052.433.2024), Dyrektor Zarządu Transportu Miejskiego w Rzeszowie ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr 483/15 obr. 207 Rzeszów- Śródmieście, o pow. 4741 m² zlokalizowanej przy ul. Plac Dworcowy 1a stanowiącej własność Gminy Miasto Rzeszów, a oddanej na podstawie art. 43 ust. 1 ust. 5, art. 44, art. 45 ust. 1-3, art. 82 ust 1-2, art. 83 ust 1 i ust. 2 pkt 2 oraz art. 84 ust. 3 pkt 1 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 z późn. zm.) w trwały zarząd – na miejsca postojowe oznaczone symbolem TAXI zlokalizowane w Rzeszowskim Centrum Komunikacyjnym z przeznaczeniem na prowadzenie działalności z zakresu postoju TAXI.

1. Nazwa i siedziba organizatora przetargu

Zarząd Transportu Miejskiego w Rzeszowie, ul. Trembeckiego 3, 35-234 Rzeszów

2. Miejsce i termin przeprowadzenia przetargu

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie organizatora przetargu w dniu **12.09.2025 o godz.: 13:00.**

3. Opis nieruchomości będącej przedmiotem przetargu

Zarząd Transportu Miejskiego w Rzeszowie informuje o przeznaczeniu na dzierżawę, nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr 483/15 obr. 207 Rzeszów- Śródmieście, o pow. 4741 m² zlokalizowanej przy ul. Plac Dworcowy 1a stanowiącej własność Gminy Miasto Rzeszów, na miejsca postojowe oznaczone symbolem TAXI (wyznaczone przez organizatora) z przeznaczeniem na **prowadzenie działalności z zakresu postoju TAXI dla kierowców posiadających licencję na wykonywanie transportu drogowego taksówką.** Teren, który zostanie wydzierżawiony jest ogólnodostępny i można go zwizytować bez udziału Wydierżawiającego

Minimalna (wywoławcza) wysokość czynszu dzierżawnego za miejsca postojowe oznaczone symbolem TAXI wynosi **6 000 zł netto miesięcznie + VAT 23%.** Okres zawarcia umowy dzierżawy wynosi **12 miesięcy.**

4. Warunki udziału w postępowaniu:

- a) Posiadanie licencji w zakresie pośrednictwa przy przewozie osób, o których mowa w art. 5b ust. 2 pkt. 2) ustawy z dnia 6 września 2001 r. o transporcie drogowym (Dz. U. 2024 poz. 1539 ze zm.) na wszystkie pojazdy korzystające z ww. postoju.
- b) Posiadanie systemu informatycznego pozwalającego na zamówienie taksówki przez klienta przez aplikację i/lub telefon,
- c) Posiadanie udokumentowanej współpracy przez oferenta z innymi podmiotami świadczącymi usługi przewozu osób taksówką, które będą korzystać z dzierżawionych miejsc postojowych w przypadku wygrania przetargu - dokumenty potwierdzające taką współpracę należy przedłożyć przed zawarciem umowy;
- d) Dysponowanie pojazdami posiadającymi normę emisji spalin minimum euro 5 dla silników benzynowych i diesla lub napęd hybrydowy, elektryczny.
- e) Składający ofertę musi zapewnić minimum 20 i maksymalnie 60 pojazdów posiadających licencje o której mowa w pkt. 4 lit a).
- f) Wykaz minimalnej ilości pojazdów stanowi załącznik nr 3.
- g) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium, **do dnia 11.09.2025 r.** w wysokości **1 200 zł (słownie: tysiąc dwieście zł 00/100)** na rachunek bankowy Wydierżawiającego- PKO Bank Pekao S.A. nr konta 45 1240 1037 1111 0011 5300 1140 z adnotacją „**Przetarg na miejsca postojowe oznaczone symbolem TAXI zlokalizowane w Rzeszowskim Centrum Komunikacyjnym z przeznaczeniem na prowadzenie działalności z zakresu postoju TAXI.**” Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na ww. konto. Dokument potwierdzający wpłacenie wadium należy okazać komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu. Uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają lub gdy przetarg zostanie odwołany wadium zostanie zwrócone, na konto

podane w oświadczeniu, nie później niż w terminie trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu

5. Wymagania jakimi powinna odpowiadać oferta w przetargu
 1. Ofertę należy składać w języku polskim w formie pisemnej, według wzoru stanowiącego załącznik do ogłoszenia.
 2. Oferta musi zawierać:
 - a) Imię i nazwisko, adres uczestnika przetargu, gdy jest osobą fizyczną,
 - b) Nazwę (firmę) osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej,
 - c) Numer NIP, REGON i informacje o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej albo numer NIP, REGON i KRS, ze wskazaniem Sądu i Wydział, w którym podmiot jest zarejestrowany,
 - d) Numer PESEL – gdy oferentem jest osobą fizyczną,
 - e) Adres oferenta niebędącego osobą fizyczną,
 - f) Numer telefonu i adres e-mail,
 - g) Datę sporządzenia oferty,
 - h) Oświadczenie, że uczestnik przetargu zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
 - i) Oferowaną wysokość czynszu miesięcznego brutto,
 - j) Podpisaną klauzulę informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych,
 - k) Kopię licencji pośrednictwa przy przewożeniu osób.
6. Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnik przetargu akceptuje wszystkie warunki wynikające z niniejszego ogłoszenia.
7. Złożona oferta nie może być przedmiotem negocjacji między stronami.
8. Przetarg może się odbyć nawet w przypadku gdy wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
9. Oferta powinna być złożona na załączonym formularzu ofertowym.
10. W sytuacji, w której oferent reprezentowany jest w przetargu przez pełnomocnika, do oferty należy załączyć dokumenty pełnomocnictwa w oryginale lub jego poświadczoną za zgodność z oryginałem przez notariusza kopię.
11. Ewentualne poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie i opatrzone podpisem oferenta lub jego pełnomocnika.
12. Oferent może wycofać ofertę przed upływem terminu do składania ofert. Wycofanie oferty musi mieć formę pisemną i zostać złożone za pośrednictwem operatora pocztowego, kuriera lub osobiście w sekretariacie Zarządu Transportu Miejskiego w Rzeszowie ul. Trembeckiego 3, 35-234 Rzeszów. Jeżeli wycofanie oferty nadane za pośrednictwem operatora pocztowego lub kuriera wpłynie do organizatora po terminie otwarcia ofert, wycofanie oferty uważa się za nieskuteczne.
13. Otwarcie ofert jest jawne. Podczas otwarcia ofert Komisja :
 - a) Stwierdza prawidłowość ogłoszenia o przetargu,
 - b) Ustala liczbę złożonych ofert, które wpłynęły,
 - c) Otwiera koperty z ofertami i podaje zaoferowane ceny,
15. Wybór najkorzystniejszej oferty:
 - a) Komisja po zakończeniu czynności otwarcia ofert, na posiedzeniu niejawnym analizuje oferty, wzywa oferentów do złożenia wyjaśnień co do treści oferty i wybiera spośród nich ofertę najkorzystniejszą lub stwierdza, że nie wybrano żadnej ze złożonych ofert.
 - b) Komisja przetargowa wybierze ofertę z najwyższą zaoferowaną kwotą miesięcznego czynszu brutto.
 - c) W razie złożenia dwóch lub więcej równorzędnych, najkorzystniejszych ofert, komisja przetargowa organizuje dodatkową licytację ustną, ograniczoną do oferentów, którzy złożyli te oferty.
 - d) Komisja przetargowa zawiadamia oferentów, o których mowa w pkt 15 lit. c, o dodatkowym terminie licytacji – pisemnie bądź za pomocą poczty elektronicznej oraz umożliwia im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert.
 - e) W trakcie licytacji ustnej oferenci zgłaszają kolejne postąpienia powyżej kwoty czynszu brutto wskazanej w równorzędnych ofertach, do momentu, w którym, mimo trzykrotnego wywołania, nie będzie dalszych postąpień. Postąpienie nie może być niższe niż 50, 00 zł (słownie: pięćdziesiąt zł 00/100) netto + VAT 23%.

- f) O wyniku przetargu lub o zamknięciu przetargu bez dokonania wyboru oferty, Komisja poinformuje na stronie internetowej www.ztm.rzeszow.pl, w terminie 10 dni roboczych od daty wyboru najkorzystniejszej oferty.
 - g) Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie złoży oferty odpowiadającej co najmniej kwocie minimalnej wskazanej w pkt. 3, przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym.
16. Termin, miejsce i tryb składania oferty oraz okres związania ofertą.
- a) Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie
 - b) Na kopercie należy umieścić wpis:

„Oferta przetargowa na miejsca postojowe oznaczone symbolem TAXI zlokalizowane w Rzeszowskim Centrum Komunikacyjnym przy placu Dworcowym 1A w Rzeszowie z przeznaczeniem na prowadzenie działalności z zakresu postoju TAXI.

Nie otwierać do dnia 12.09.2025r. do godziny 13:00”

- a) Oferty można składać osobiście w dni robocze (za wyjątkiem sobót) w godz. 7:30 – 15:30 w sekretariacie Zarządu Transportu Miejskiego w Rzeszowie ul. Trembeckiego 3, 35-234 Rzeszów, przesyłka pocztową lub kurierską, nie później jednak niż **12.09.2025 r. do godziny 12.30**
 - b) O ważności oferty decyduje data i godzina jej wpływu na wskazany adres, a nie data jej nadania przesyłką pocztową lub kurierską.
 - c) Termin związania ofertą organizator przetargu określa na 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.
 - d) Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, zmiany terminu składania ofert w przetargu lub niedokonania wyboru oferty bez podania przyczyny.
 - e) W razie odwołania przetargu oferentom nie przysługuje z tego tytułu jakiegokolwiek roszczenie wobec organizatora
17. Realizacja transakcji
- a) W terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, podmiot który wygrał przetarg zobowiązany jest:
 - uzupełnić kwotę wpłaconego wadium do pełnej wysokości kwoty jednomiesięcznego czynszu dzierżawy brutto według stawki wylicytowanej w przetargu;
 - zawrzeć umowę dzierżawy;
 - b) Jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy, bez uzasadnionej przyczyny we wskazanym przez organizatora terminie, organizator przetargu ma prawo wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.
 - c) W przypadku uchylenia się przez podmiot, który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy której mowa wyżej w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu – wadium ulega przepadkowi
 - d) Wzór umowy stanowi załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia.
 - e) Wszelkie spory mogące powstać w związku z umowami zawartymi na podstawie niniejszego ogłoszenia będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby organizatora.

Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Dyrektor
Zarządu Transportu Miejskiego
w Rzeszowie
Łukasz Mikołaj Dziągwa

Załącznik:

1. Formularz ofertowy
2. Wykaz pojazdów
3. Projekt umowy dzierżawy
4. Klauzula informacyjna